|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Opération de restructuration du Palais de justice de l’Île de la cité – bâtiment B5**

**SERVICES D'ASSURANCE CONSTRUCTION**

**TOUS RISQUES CHANTIER (Lot 1)**

***Acte d’engagement (AE) OFFRE DE BASE***

**Maître d’ouvrage**

APIJ

67 avenue de Fontainebleau

94270 Le Kremlin-Bicêtre

ACTE D'ENGAGEMENT

|  |  |
| --- | --- |
| **Pouvoir Adjudicateur** | Pour la tranche ferme :  Agence Publique pour l’Immobilier de la Justice (APIJ)  Immeuble OKABE 67 avenue de Fontainebleau - 94270 Le Kremlin-Bicêtre  Pour la tranche optionnelle :  Le centre des monuments nationaux  Représenté par l’Agence publique pour l’immobilier de la Justice  Immeuble OKABE 67 Avenue de Fontainebleau – 94270 Le Kremlin Bicêtre  En l’application de la convention de mandat |

|  |  |
| --- | --- |
| **Objet du marché** | Marchés de services **d’assurances Construction dans le cadre de l’opération de restructuration du bâtiment B5**  **Lot 1 : TRC - RCMO** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Date de notification du marché :  **Montant tranche ferme € HT :**  **Montant tranche ferme € TTC :**  **Montant tranche optionnelle 1 € HT :**  **Montant tranche optionnelle 1 € TTC :**  **Montant total (TF +TO1) € HT :**  **Montant total (TF +TO1) € TTC :** |  | **Nantissement :**  **Programme : 2006/02**  **Opération : 2015/45** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Passation du marché** | Marché public de services passé en appel d’offres ouvert en application des articles L.2124-2 et R.2124-2, R.2161-2 à R.2161-5 du code de la commande publique |

|  |  |
| --- | --- |
| **Mois m0** | Les prix du présent marché sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois de **Décembre 2025.**  Ce mois est appelé mois zéro : « mois m0 ». |
| **Représentant du pouvoir adjudicateu**r :  Monsieur le Directeur Général de l'APIJ, 67 avenue de Fontainebleau, 94270, KREMLIN-BICETRE  **Personne habilitée à donner les renseignements prévus aux articles R2191-60 et R2191-61 relatifs au Code de la Commande Publique** :  Monsieur le Secrétaire Général de l’Agence Publique pour l’immobilier de la Justice, 67 avenue de Fontainebleau, 94270, KREMLIN-BICETRE  **Ordonnateur**:  Monsieur le Directeur Général de l’APIJ, 67 avenue de Fontainebleau, 94270, KREMLIN-BICETRE  **Comptable assignataire des paiements** :  Monsieur l’Agent Comptable de l’APIJ, 67 avenue de Fontainebleau, 94270, KREMLIN-BICETRE  Le descriptif du marché et de ses modalités d’exécution, figurent dans le cahier des clauses administratives particulières (CCAP), le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et leurs annexes respectives. | |

# Article 1 : Contractant(s)

***A renseigner par le Candidat au moment de la remise de son offre :***

**1.1- Premier contractant (candidat unique ou mandataire en cas de groupement)**

Nom :

*Nom, prénom, qualité et adresse professionnelle du signataire*

Agissant :

agissant pour mon propre compte[[1]](#footnote-1) ;

agissant pour le compte de la société[[2]](#footnote-2) :

En qualité de :

Société au capital de :

Ayant son siège social :

Téléphone :

Immatriculé le à l'INSEE,

N° d'identité d'établissement (SIRET) qui exécute la prestation :

Adresse de l’établissement :

Code d'activité économique principale (APE) :

N° d'inscription au registre du Commerce et des Sociétés :

Adresse mail de la personne en charge du suivi administratif :

Etant, pour l’exécution du présent marché **- Le Gestionnaire - Le Gestionnaire et l’Assureur[[3]](#footnote-3) -**

**1.2- Deuxième contractant (en cas de groupement)**

Nom :

*Nom, prénom, qualité et adresse professionnelle du signataire*

Agissant :

agissant pour mon propre compte[[4]](#footnote-4) ;

agissant pour le compte de la société[[5]](#footnote-5) :

En qualité de :

Société au capital de :

Ayant son siège social :

Téléphone :

Immatriculé le à l'INSEE,

N° d'identité d'établissement (SIRET) qui exécute la prestation :

Adresse de l’établissement :

Code d'activité économique principale (APE) :

N° d'inscription au registre du Commerce et des Sociétés :

Adresse mail de la personne en charge du suivi administratif :

**1.3- Deuxième contractant (en cas de groupement)**

Nom :

*Nom, prénom, qualité et adresse professionnelle du signataire*

Agissant :

agissant pour mon propre compte[[6]](#footnote-6) ;

agissant pour le compte de la société[[7]](#footnote-7) :

En qualité de :

Société au capital de :

Ayant son siège social :

Téléphone :

Immatriculé le à l'INSEE,

N° d'identité d'établissement (SIRET) qui exécute la prestation :

Adresse de l’établissement :

Code d'activité économique principale (APE) :

N° d'inscription au registre du Commerce et des Sociétés :

Adresse mail de la personne en charge du suivi administratif :

Etant, pour l’exécution du présent marché **l’Assureur.**

Constituant, avec le contractant défini à l’art. 1.1, un **Groupement conjoint, dont le mandataire est le contractant défini à l’art. 1.1**.

Le contractant, ou le groupement :

Après avoir pris connaissance des pièces contractuelles telles que listées à l’article 3 du présent acte d’engagement.

Après avoir produit toutes les informations, déclarations, et pièces prévues dans le Code de la commande publique

Atteste sur l’honneur que toutes les prestations du marché seront réalisées avec des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-1 et R. 3243-3 du code du travail,

M'engage (nous engageons) sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le présent marché, à exécuter les prestations du marché aux conditions particulières ci-après, qui constituent l’offre.

Le présent engagement ne me (nous) lie toutefois que si son acceptation m’est (nous est) notifiée dans un délai de **deux cent quarante (240) jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

# Article 2 : Objet du marché

Le présent marché a pour objet la souscription de police d’assurance construction pour l’opération de restructuration du bâtiment B5 du Palais de Justice de l’Ile de la Cité :

* **Lot 1 : Tous Risques Chantier (TRC) avec PSE obligatoire : Responsabilité Civile Maitre d’Ouvrage**

# Article 3 : Pièces constitutives du marché

**3.1- Pièces générales**

Les pièces constitutives du marché sont les suivantes par ordre de priorité :

* L’acte d’engagement (AE) et ses éventuelles annexes,
* Le cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.) et son annexe 1 (description de l’opération),
* Le cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) du **lot 1 TRC**,
* Le mémoire technique du titulaire, pour chacun des lots (*les dispositions ne sont contractuelles que si elles vont au-delà des prescriptions des cahiers des charges*),
* Les conditions particulières et conditions générales de l’assureur, pour leurs dispositions non contraires au cahier des charges (CCTP et CCAP).

**3.2- Pièces particulières**

* Le cahier des clauses administratives générales (C.C.A.G.) applicables aux marchés publics de fournitures courantes et de services, approuvé par l’arrêté du 30 mars 2021.

En cas de contradiction, les stipulations de la pièce prioritaire, selon l’ordre ci-dessus, prévalent.

L’ensemble des dispositions du cahier des clauses particulières constitue les conventions particulières au contrat d’assurances. Ces dispositions dérogent à toutes les conditions d’assurance (générales, particulières, spéciales…) émises par l’assureur dans le cadre du présent marché et s’appliqueront par conséquent en priorité. Les présentes clauses particulières font partie intégrante du contrat et prévalent sur les conditions générales éventuellement annexées. Cependant, les conditions particulières dérogent uniquement pour ce qu’elles ont de plus favorable pour l’assuré aux conditions générales et conventions spéciales.

Les informations relatives à l’identification du chantier et du dossier technique sont fournies par l’APIJ. Le titulaire est réputé avoir eu connaissance de tout renseignement nécessaire à une juste appréciation des risques par la transmission de ces pièces.

# Article 4 : Assiette des primes d’assurance

L’assiette des primes d’assurance est le **montant HT** des travaux et honoraires de l’opération.

**4.1.1- Coût prévisionnel de l’opération – Tranche ferme (travaux correspondants aux lots 3, 4 - tranche ferme, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 – tranche ferme, 12, 13, 14, et 15) (hors Tranches optionnelles 1 des lots de travaux 4 et 11)**

À la date de notification du marché, le Coût prévisionnel de l’opération déclaré est de  
**146 200 000 € HT** soit **175 440 000 € TTC**

Ce coût se décompose ainsi :

|  |  |
| --- | --- |
| Travaux : | 130 900 000 € |
| Honoraires : | 15 300 000 € |
| **Total HT** | **146 200 000 €** |
| TVA | 29 240 000€ |
| Total TTC | 175 440 000 € |

Ce montant est réputé établi sur la base des conditions économiques du mois « Mo » fixé à la page 2 du présent acte d’engagement.

**4.1.2- Coût prévisionnel de l’opération tranche optionnelle n°01**

À la date de notification du marché, le Coût prévisionnel des travaux de la tranche optionnelle 1 du lot 4 de l’opération déclaré est de  
**3 760 000 € HT** soit **4 512 000€ TTC**

Ce coût se décompose ainsi :

|  |  |
| --- | --- |
| Travaux : | 3 300 000 € |
| Honoraires : | 460 000 € |
| **Total HT** | **3 760 000 €** |
| TVA | 752 000 € |
| Total TTC | 4 512 000 € |

Ce montant est réputé établi sur la base des conditions économiques du mois « Mo » fixé à la page 2 du présent acte d’engagement.

**4.2- Assiette prévisionnelle des primes d’assurance pour la tranche ferme**

Compte tenu de l’article 4.1, le montant de l’Assiette prévisionnelle des primes d’assurance est arrêté à la somme de **146 200 000 EUROS HT**.

**EVENTUELLE :**

Il est convenu, au cas où les travaux réalisés excèderaient le montant prévisionnel déclaré, que l’engagement maximum de l’Assureur serait automatiquement porté à hauteur du coût des travaux réalisés, pour autant que l’excédent ne dépasse pas **10%** du coût prévisionnel.

**4.3- Assiette prévisionnelle des primes d’assurance pour la tranche optionnelle**

Compte tenu de l’article 4.1, le montant de l’Assiette prévisionnelle des primes d’assurance est arrêté à la somme de **3 760 000 EUROS HT**.

**EVENTUELLE :**

Il est convenu, au cas où les travaux réalisés excèderaient le montant prévisionnel déclaré, que l’engagement maximum de l’Assureur serait automatiquement porté à hauteur du coût des travaux réalisés, pour autant que l’excédent ne dépasse pas **10%** du coût prévisionnel.

**4.4- Assiette définitive des primes d’assurance et actualisation des coûts**

L’Assiette définitive sera établie à partir du Coût définitif de l’opération qui sera déclaré dans les conditions prévues au CCTP.

Le Coût définitif de l’opération sera déclaré en valeur « Mr », correspondant au mois de la date de la réception de la dernière tranche des travaux effectivement affermie.

# Article 5 : Prix des prestations

Les prestations du marché seront rémunérées par application d’un prix global forfaitaire dont le détail est précisé ci-dessous.

Le marché prévoit une tranche ferme et une tranche optionnelle

**5.1 Tranche ferme**

**5.1.1 Offre de base – Franchise TRC de 25 000 €**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Articles du CCTP** | **NATURE DES GARANTIES**  **(Décrites au CCTP)** | **MONTANT DES GARANTIES** | **FRANCHISE : 25 000 €** | | | |
| **TAUX HT** | **PRIME en € HT** | **TAUX TTC \*** | **PRIME TTC \*** |
| **9** | **Garantie principale** | **Coût HT de l’opération – Travaux tranche ferme** |  |  |  |  |
| **9** | **Dommages aux existants**  **y compris incendie, dégât des eaux, foudre et explosion** | **20% du montant de la garantie principale** |  |  |  |  |
| **9.2** | **Garanties complémentaires (1)** |  |  |  |  |  |
| 9.2.1 | Frais de déblais et de démolition | 10% du sinistre / Maxi 1 000 000€ |  |  |  |  |
| 9.2.2 | Mesures conservatoires d’urgence / réparations provisoires | 10% du sinistre / Maxi 1 000 000€ |  |  |  |  |
| 9.2.3 | Frais de peinture et nettoyage | 10% du sinistre / Maxi 100.000€ |  |  |  |  |
| 9.2.4 | Honoraires d’expert de l’assuré | 50.000 € |  |  |  |  |
| 9.2.5 | Honoraires des hommes de l’art | 50.000 € |  |  |  |  |
| 9.2.6 | Frais supplémentaires de main d’œuvre …. | 10% du sinistre /Maxi 200.000€ |  |  |  |  |
| 9.2.7 | Frais supplémentaires d’expédition grande vitesse | 10% du sinistre / Maxi 200.000 € |  |  |  |  |
| 9.2.8 | Recherche de fuites | 50.000 € |  |  |  |  |
| 9.2.9 | Dessins, plans | 10.000 € |  |  |  |  |
| **9.1.2** | **Garantie Maintenance (14 mois)** | **Coût HT de l’opération** |  |  |  |  |
|  |  | **TOTAL** |  |  |  |  |

Soit en toute lettres toutes taxes comprises :

**5.1.2 Prestation supplémentaire éventuelle : ASSURANCE RCMO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nature des garanties | Montant des garanties par sinistre et par année d’assurance | Franchises | Taux HT | Taux TTC |
| Dommages corporels | 6 000 000 euros | Néant | % | % |
| Dommages matériels et immatériels | 2 000 000 euros | 7 500 euros |
| dont dommages immatériels non consécutifs | 500 000 euros épuisables pour la durée du marché | 15 000 euros |
| Atteintes à l’environnement accidentelles | 1 000 000 euros épuisables pour la durée du marché | 5 000 euros |
| Prime : ……………………………………………………..….EUROS HT soit…………………………………….EUROS TTC | | | | |

Soit en toute lettres toutes taxes comprises :

*\*Tous frais et taxes inclus y/c frais de quittance ou d’émission le cas échéant*

**5.2 TRANCHE OPTIONNELLE 1**

**5.2.1 Offre de base – Franchise TRC de 25 000 €**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Articles du CCTP** | **NATURE DES GARANTIES**  **(Décrites au CCTP)** | **MONTANT DES GARANTIES** | **FRANCHISE : 25 000 €** | | | |
| **TAUX HT** | **PRIME en € HT** | **TAUX TTC \*** | **PRIME TTC \*** |
| **9** | **Garantie principale** | **Coût HT de l’opération – travaux de la tranche optionnelle 1 du lot 4 de travaux** |  |  |  |  |
| **9** | **Dommages aux existants**  **y compris incendie, dégât des eaux, foudre et explosion** | **20% du montant de la garantie principale** |  |  |  |  |
| **9.2** | **Garanties complémentaires (1)** |  |  |  |  |  |
| 9.2.1 | Frais de déblais et de démolition | 10% du sinistre / Maxi 1 000 000€ |  |  |  |  |
| 9.2.2 | Mesures conservatoires d’urgence / réparations provisoires | 10% du sinistre / Maxi 1 000 000€ |  |  |  |  |
| 9.2.3 | Frais de peinture et nettoyage | 10% du sinistre / Maxi 100.000€ |  |  |  |  |
| 9.2.4 | Honoraires d’expert de l’assuré | 50.000 € |  |  |  |  |
| 9.2.5 | Honoraires des hommes de l’art | 50.000 € |  |  |  |  |
| 9.2.6 | Frais supplémentaires de main d’œuvre …. | 10% du sinistre /Maxi 200.000€ |  |  |  |  |
| 9.2.7 | Frais supplémentaires d’expédition grande vitesse | 10% du sinistre / Maxi 200.000 € |  |  |  |  |
| 9.2.8 | Recherche de fuites | 50.000 € |  |  |  |  |
| 9.2.9 | Dessins, plans | 10.000 € |  |  |  |  |
| **9.1.2** | **Garantie Maintenance (14 mois)** | **Coût HT de l’opération** |  |  |  |  |
|  |  | **TOTAL** |  |  |  |  |

Soit en toute lettres toutes taxes comprises :

**5.2.2 Prestation supplémentaire éventuelle : ASSURANCE RCMO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nature des garanties | Montant des garanties par sinistre et par année d’assurance | Franchises | Taux HT | Taux TTC |
| Dommages corporels | 6 000 000 euros | Néant | % | % |
| Dommages matériels et immatériels | 2 000 000 euros | 7 500 euros |
| dont dommages immatériels non consécutifs | 500 000 euros épuisables pour la durée du marché | 15 000 euros |
| Atteintes à l’environnement accidentelles | 1 000 000 euros épuisables pour la durée du marché | 5 000 euros |
| Prime : ……………………………………………………..….EUROS HT soit…………………………………….EUROS TTC | | | | |

**5.4 TOTAL TOUTES TRANCHES CONFONDUES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Offre de base seule : Montant prime en EUROS | Offre de base + PSE  Montant prime en EUROS |
| Tranche ferme |  |  |
| Tranche optionnelle 1 |  |  |
| Total HT |  |  |
| Total TTC |  |  |

Offre de base : Soit en toutes lettres toutes taxes comprises :

Offre de base + PSE : soit en toutes lettres toutes taxes comprises :

**Nature du groupement et, en cas de groupement conjoint, répartition des prestations**

*(En cas de groupement d’opérateurs économiques.)*

Pour l’exécution du marché public, le groupement d’opérateurs économiques est :

*(Cocher la case correspondante.)*

conjoint (avec mandataire solidaire) OU  solidaire

*(Les membres du groupement conjoint indiquent dans le tableau ci-dessous la répartition des prestations que chacun d’entre eux s’engage à réaliser.)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Répartition** | | |
| Mandataire Contractant 1 NOM xxxxxx | Contractant 2 NOM xxxxxxxxxx | Contractant 3 NOM xxxxxxxxxxxx |
|  |  |  |  |
|  | **Montant total HT** | **Montant total HT** | **Montant total HT** |
| Prime assurance TF offre de base  Prime assurance TF Offre de base +PSE |  |  |  |
| Prime assurance TO 1 Offre de base  Prime assurance TO 1 Offre de base +PSE |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Total** | **- €** | **- €** | **- €** |

# Article 6 : Durée du marché

Le marché court à compter de sa date de notification, jusqu’à l’extinction des garanties définies dans le CCTP du présent marché.

La date prévisionnelle de début d'exécution est fixée en janvier 2026.

Le délai global d’exécution des travaux tous corps d’état de la tranche ferme et optionnelle est fixé à soixante-cinq (65) mois (période de préparation incluse), à compter de la date de démarrage de la période de préparation du lot 2 de marché de travaux, notifiée par ordre de service.

# Article 7 : Co-assurance

***A renseigner par le Candidat au moment de la remise de son offre :***

* Nom de la compagnie apéritrice :
* Pourcentage d'apérition :
* Nom des co-assureurs et pourcentage du risque placé respectivement auprès de chacun d'eux :
* ………………………. ….%
* ………………………. ….%
* ………………………. ….%
* ………………………. ….%
* ………………………. ….%

**La compagnie apéritrice et les co-assureurs sont intégralement et définitivement engagés sur les taux de placement sus mentionnés.**

# Article 8 : Paiements

**8.1 Paiement**

Les modalités de règlement des comptes du marché sont spécifiées dans le CCAP.

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes ci-après :

**En cas de paiement sur des comptes distincts :** Coordonnées bancaires de chaque membre du groupement

***A renseigner par le Candidat au moment de la remise de son offre :***

**1er** **CONTRACTANT : MANDATAIRE**

|  |
| --- |
|  **COLLER LE RIB** |

Deuxième contractant

|  |
| --- |
|  **COLLER LE RIB** |

Troisième contractant

|  |
| --- |
|  **COLLER LE RIB** |

**Modification des coordonnées administratives**

* En cas de modification administrative (modification des coordonnées bancaires, du numéro SIRET) en cours d’exécution du marché, le titulaire doit impérativement, dans les plus brefs délais, notifier ce changement par courrier à l’attention de la personne en charge de l’opération (et fournir le RIB en cas de modification des coordonnées bancaires

**8.2 Avance**

**Sans objet.**

# Article 9 : Annexes à l’acte d’engagement

Annexe n°1 : Déclaration de sous-traitance accompagnée des documents nécessaires à l’agrément

Fait en un seul original à , le

Titulaire / Mandataire du groupement

(cachet et signature)

**Acceptation de l’offre**

Est acceptée la présente offre de base pour valoir acte d’engagement

La PSE est retenue : OUI / NON

A Paris, le

Le représentant légal du Pouvoir adjudicateur

**Date d’effet du marché (à remplir par le pouvoir adjudicateur)**

Reçue notification du marché, le

- reçue en main propre (joindre le bordereau de remise de l’AE)

- reçue par voie postale ou par voie dématérialisée (joindre l’accusé de réception)

**ANNEXE 1**

**Déclaration de sous-traitance**

1. Cocher la case correspondant à votre situation [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. Rayer la mention inutile [↑](#footnote-ref-3)
4. Cocher la case correspondant à votre situation [↑](#footnote-ref-4)
5. [↑](#footnote-ref-5)
6. Cocher la case correspondant à votre situation [↑](#footnote-ref-6)
7. [↑](#footnote-ref-7)